

Detta gäller vid försäljning av fritidshus på arrenderad tomt

Säljaren/mäklaren kontaktar ordf. Peter Hallström
070-884 85 35, säljaren/mäklaren bör veta vilka bestämmelser
området har, innan annonsering/försäljning.

När en intresserad köpare finns, ska säljaren/mäklaren ta en
kreditupplysning/UC och skicka till styrelse@grymon.se alt
lämnas i postlådan vid Västerbyholm för behandling av
styrelsen.

Vid ev. godkännande av ny arrendator, kontaktar
mäklaren/säljaren styrelsen för att boka tid för nytt
arrendeavtal, säljaren skriver av sitt avtal vid
nytecknande.

Säljaren/mäklaren informerar köparen om vad som gäller, på
Grymön-Ringen område, tillåtna komplementbyggnader max 15
kvm totalt samt 30 kvm fritidshus med bygglov, tomtarea 200
kvm, 5 timmars arbetsplikt när styrelsen påfodrar,
inträdesavgift 1000:-, sopor, latrin, varmkompost,
20 km inom området. Fastighetsavgift på arrendetomten debiteras,
under juni/juli till arrendatorn.

Förbud mot upplåtelse i andra hand Medlemmen får
inte utan föreningens skriftliga samtycke åt annan, helt
eller delvis, upplåta nyttjanderätt till tomten.
Kontakta styrelsen för mer information

Del av brev från Norrköpings Kommun daterat
2015-06-01

**Angående avtal om bostadsarrende inom del
av fastigheten Händelö 2:2**

Kommunen har ett avtal om bostadsarrende med föreningen.

Vill påminna om att reglerna för byggnation ska respekteras i enlighet med antagna "Områdesbestämmelser för Grymön-Framnäs" (akt 22A: 1077).

På varje tomt får, utöver en kolonistuga med en högsta total byggnadsarea av 30 m², uppföras en friggebod till en maximal yta av 15 m² utan bygglov.

Observera att det inte är tillåtet med s k "Attefalls-hus".

Om man river en befintlig byggnad ger detta inte automatisk rätt att på nytt utan bygglov uppföra en ny byggnad i samma storlek som den som rivits.

Eftersom det är med föreningen vi har avtal, är det den av årsmötet valda styrelsen vi ska ha kommunikation med och inte enskilda medlemmar.

Medlemmarnas synpunkter skall därför lämnas till årsmötet och styrelsen för behandling och inte direkt till oss.