



NORRKÖPING

Samhällsbyggnadskontoret

Förtydligande över regler för kommunens koloni-, odlings- och sommarstugeområden inom Norrköpings kommun

Det har inkommit frågor om vilka regler som gäller på kommunens koloni-, odlings- och sommarstugeområden.

Det är de av kommunen uppställda riktlinjerna samt det som regleras i arrendeavtalet med jordägaren som gäller, oavsett vilka tillstånd som erhållits från annan myndighet. En överträdelse mot riktlinje och/eller avtal är grund för ett förverkande av arrendeavtalet.

Exempelvis om en lottinnehavare har sökt och erhållit ett bygglov för att bygga större än arrendeavtalet tillåter, så har lottägaren inte erhållit jordägarens tillstånd att uppföra en sådan byggnad. Jordägaren har i arrendeavtal angett den maximala byggnadstorlek som jordägaren tillåter på en enskild lott.

De nya reglerna för komplementbyggnader som antogs under 2025 för att underlätta byggprocessen är inte tillämpliga då det alltid är det som står i avtalet mellan jordägaren och föreningen som gäller även om bygglovkontoret, genom att säga att bygglov för byggnaden inte behövs, skulle godkänna större byggnadsyta än avtalet medger. I den maximala byggrätten som anges i avtalet ingår även sådana byggnader.

Norrköping 2026- -

NORRKÖPINGS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret
Park och Mark

Reine Norberg
Markförvaltare